

## **Dodatok č. 2**

k Zmluve o podnájme č. 9200/0019/2006/3CE  
(ďalej len „Dodatok“)

### **Zmluvné strany:**

**Nájomca: Poliklinika Senica n.o.**

Sotinská 1588, 905 01 Senica

Zastúpená: Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

Zapísaná v Registri mimovládnych organizácií, registrový úrad Okresný úrad  
Trnava, registračné č. VVS/NO-12/2002

IČO: 36084212, DIČ: DIČ: 2021701154, IČ DPH: SK2021701154

(ďalej len „Nájomca“)

a

**Podnájomca: Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka  
č. 601/B

IČO: 00 151 653, DIČ: 2020411536, IČ DPH: SK7020000262

(ďalej len „Podnájomca“)

(Nájomca a Podnájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov tento Dodatok:

### **Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.1.2006 Zmluvu o podnájme č. 9200/0019/2006/3CE  
v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 16.5.2006 (ďalej len „Zmluva“).

Po vzájomných rokovaniach sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky odplaty za  
užívanie Predmetu zmluvy, a to zo súčasnej výšky 1 075,48 EUR ročne na novú výšku  
1 250 EUR ročne, ako aj na zmene výšky zálohových platieb za služby spojené  
s podnájomom a z tohto dôvodu majú zmluvné strany záujem upraviť niektoré  
ustanovenia Zmluvy, tak ako sú uvedené ďalej v tomto Dodatku.

## Článok I Predmet Dodatku

### 1. V Článku V „Odplata za užívanie“ sa body 5.1 a 5.2 Zmluvy rušia a nahrádzajú sa novými bodmi 5.1 a 5.2 Zmluvy s nasledovným znením:

„5.1 Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnutú odplatu vo výške **1 250 EUR ročne**.

K odplate za užívanie Predmetu zmluvy Nájomca nebude fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za užívanie Predmetu zmluvy na rok 2023 uhradí Podnájomca Nájomcovi v novej výške 1 250 EUR na základe faktúry, ktorú Nájomca vystaví a doručí Podnájomcovi bezprostredne po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 2 k Zmluve.

5.2 Odplata za užívanie nebytových priestorov je splatná v lehote 10 dní od doručenia faktúry Nájomcu Podnájomcovi. Pokiaľ Podnájomca nedal Nájomcovi písomný Súhlas s elektronickou faktúrou, Nájomca doručuje Podnájomcovi faktúry doporučenou zásielkou na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Podstatnou náležitosťou faktúry je označenie Podnájomcu nasledovne: **Oddelenie Účtovníctvo**.

Podnájomca je oprávnený určiť ako miesto doručenia faktúry aj adresu tretej osoby, ktorá nie je zmluvnou stranou (ďalej na účely len tohto článku „tretia osoba“), ako aj zmeniť svoje označenie vo faktúre. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky Podnájomcu uvedené v Súhlase s elektronickou faktúrou, pokiaľ Podnájomca súhlasil s vydávaním elektronickej faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, a to po dobu existencie takéhoto súhlasu.

Ak podnájom podľa Zmluvy netrval celý rok a Podnájomca zaplatil Nájomcovi za celý príslušný rok, Nájomca do 30 dní od skončenia podnájmu vráti Podnájomcovi pomernú časť zaplatenej odplaty za užívanie Predmetu zmluvy za obdobie za ktoré podnájom netrval.“

### 2. V Článku V „Odplata za užívanie“ sa bod 5.5 Zmluvy ruší a nahrádza sa novým bodom 5.5 Zmluvy s nasledovným znením:

„5.5 Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomcovi preddavkovú platbu za spotrebu elektrickej energie vo výške **555 EUR ročne bez DPH**. K uvedenej platbe Nájomca **bude** fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že preddavkovú platbu podľa tohto bodu na rok 2023 uhradí Podnájomca Nájomcovi v novej výške 555 EUR na základe faktúry, ktorú Nájomca vystaví a doručí Podnájomcovi bezprostredne po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 2 k Zmluve.“

**3. V Článku V „Odplata za užívanie“ sa za bod 5.6 Zmluvy dopĺňajú nové body 5.7 a 5.8 a 5.9 Zmluvy s nasledovným znením:**

- „5.7 Nájomca týmto pre Podnájomcu na daňové účely vyhlasuje, že je konečným príjemcom všetkých príjmov, ktoré má alebo bude mať od Podnájomcu na základe Zmluvy. Konečným príjemcom sa na účely tohto vyhlásenia rozumie definícia konečného príjemcu, tak ako ju uvádza Zákon o dani z príjmu platný v Slovenskej republike (v čase uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v § 2 písm. af). V prípade ak dôjde k zmene konečného príjemcu príjmu podľa tohto bodu, je Nájomca povinný informovať Podnájomcu o každej takejto zmene bez zbytočného odkladu. Nájomca zodpovedá za ujmu, ktorá Podnájomcovi vznikne porušením vyhlásenia podľa tohto bodu alebo povinnosti podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.
- 5.8 Nájomca vyhlasuje, že podľa Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov platného v Slovenskej republike (ďalej len „zákon o dani z príjmov“) je daňovníkom s neobmedzenou daňovou povinnosťou podľa § 2 písm. d) zákona o dani z príjmov. Nájomca vyhlasuje, že na území Slovenskej republiky má nielen miesto sídla, ale aj miesto skutočného vedenia podľa zákona o dani z príjmov (miesto skutočného vedenia je miesto, kde sa vytvárajú alebo prijímajú zásadné riadiace rozhodnutia a obchodné rozhodnutia pre Nájomcu ako právnickú osobu ako celok). Nájomca vyhlasuje, že ho medzinárodná zmluva o zamedzení dvojitého zdanenia (ktorou je Slovenská republika viazaná) nepovažuje za daňovníka s neobmedzenou daňovou povinnosťou v inom zmluvnom štáte. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Podnájomcovi skutočnosť, že sa stal daňovníkom s obmedzenou daňovou povinnosťou.
- 5.9 Nájomca je povinný používať na príjem všetkých peňažných pohľadávok od Podnájomcu vzniknutých z /alebo na základe/ Zmluvy, ku ktorým účtuje, alebo bude účtovať daň z pridanej hodnoty (DPH), len také svoje bankové účty /vrátane tých, ktoré uvedie v Zmluve, alebo ktoré uvedie na faktúre, príkaze na úhradu, v Špecifikácii platieb, či inom platobnom doklade/, ktoré sú podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty platného v Slovenskej republike (ďalej len „zákon o DPH“) zverejnené na webovom sídle Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky v aktualizovanom zozname bankových účtov platiteľov, ktoré Nájomca (ako platiteľ) oznámil spôsobom podľa v § 6 alebo v § 85kk Zákona o DPH (ďalej len „registrovaný účet“). Nájomca sa zaväzuje Podnájomcovi písomne oznámiť skutočnosť, ak registrovaný účet zruší, alebo zmení, alebo prestane byť tento účet registrovaným účtom podľa zákona o DPH, alebo dôjde k zmene majiteľa takémuto účtu, a to bezodkladne, ako sa Nájomca o tejto skutočnosti dozvie. Nájomca vyhlasuje, že bankový účet uvedený v Zmluve, alebo ktorý uvedie na faktúre, príkaze na úhradu, v Špecifikácii platieb, či inom platobnom doklade (ktorý vystaví Podnájomcovi), je jeho vlastným účtom, ktorý používa na podnikanie a tento účet je registrovaným účtom zapísaným v zozname v zmysle vyššie uvedeného. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak počas platnosti Zmluvy obdrží od Nájomcu faktúru, príkaz na úhradu, Špecifikáciu

platieb, či iný platobný doklad a účet Nájomca uvedený na takomto doklade, na ktorý má Podnájomca platiť platbu podľa Zmluvy obsahujúcu DPH, nebude registrovaným účtom Nájomca v zmysle vyššie uvedeného. V prípade ak Podnájomca podľa zákona o DPH ručil za Nájomcu za nezaplatenú daň a túto nezaplatenú daň Podnájomca za Nájomcu zaplatil, Nájomca sa zaväzuje túto pohľadávku Podnájomcu zaplatiť Podnájomcovi do 5 dní od doručenia jeho výzvy.“

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy výslovne neupravené týmto Dodatkom zostávajú naďalej platné a účinné.
2. Tento Dodatok je súčasťou Zmluvy. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Nájomca bezodkladne po zverejnení Dodatku vhodným spôsobom (napr. formou e-mailovej komunikácie) informuje Nájomcu resp. kontaktnú osobu Nájomcu o zverejnení Dodatku.
3. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom Nájomca dostane jeden rovnopis a Podnájomca dostane dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dodatku ho podpisujú.

V Senici dňa ..... 21. 3. 2023 .....

**Poliklinika Senica n.o.**

.....  
Ing. Jozef Mikuš  
riaditeľ

V Bratislave dňa ..... 20. 3. 2023 .....

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

.....  
Ing. Štefan Michálek  
vedúci oddelenia Správa majetku  
a riadenie regiónov

.....  
Ing. arch. Dana Rosmányová  
oddelenie Správa majetku  
a riadenie regiónov